

Information till fastighetsmäklare gällande Brf Majtalaren 7

Mäklarbild erhålls via Nabo E-mail: maklare@nabo.se

Allmänt:

Adress: Ängskärsgatan 6, 115 29 Stockholm Byggår 1935. Föreningen förvärvade fastigheten 1981. 48 lägenheter med bostadsrätt. Äkta förening. Inga planerade avgiftshöjningar.

Genomförda renoveringar och mätningar:

1992-94: Stammar och el

1999: Balkongrenovering

2002: Pelarrenovering

2004: Byte av undercentral för fjärrvärme

2004: Trapphus, förbättring av belysning och ommålning av trapphus

2006: Renovering av vissa balkonggolv

2012: Stamspolning

2016: Stamspolning

2016: Renovering, fönster samt balkongdörrar

2017: Injustering värme samt översyn av element och termostater

2017: Radonmätning slutförd och registrerad på:

<http://www.stockholm.se/Fristaendewebbplatser/E-tjanster/Radonmatning/> Resultatet ligger mellan 20-50Bq/m³ vilket är

betydligt lägre än riktvärdet som är 200Bq/m³.

2018: Balkongöversyn

2018: Renoverat tvättstuga, nya maskiner och nytt ytskikt.

2019: Ommålning plåttak

2020: Spolning av avloppsstammar

Gemensamma utrymmen: Garage med 5 p-platser för bil. Kostnad 3100 kr/mån/plats, f n

kö. I fastigheten finns även tvättstuga, cykelförvaring och grovsoprum.

Förråd:

Till varje lägenhet hör ett vindsförråd. Föreningen hyr även ut extra förråd, f n kö.

Internet: Via Ownit.

Avgifter: Föreningen tar ut avgift vid överlåtelse och pantsättning. Avgiften för överlåtelse uppgår till

max 3 procent av prisbasbeloppet och pantsättningsavgift max 2 procent av prisbasbeloppet.

Ansökan:

Köpeavtal och ansökan om utträde/inträde skickas till Postadress:

Brf Majtalaren nr 7 NABO 5427, FE 617 107 76 Stockholm

För information - Fakturaadress:

Brf Majtalaren nr 7 NABO 5427, FE 258 105 69 Stockholm

//Styrelsen